PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Bloke**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Nova vas 4a, 1385 Nova vas**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Vrtec Bloke**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**A-041/23**
datum izdelave		**oktober 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Misel d.o.o.**
naslov		**Cankarjeva 1, 6230 Postojna**
odgovorna oseba projektanta		**Iztok N. Čančula**
podpis odgovorne osebe projektanta		MISEL PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADBENI INŽENIRING d.o.o. Postojna
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0251 PA PPN**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Misel d.o.o.**
naslov		**Cankarjeva 1, 6230 Postojna**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0251 PA PPN**
podpis vodje projektiranja		IZTOK NIKOLAJ ČANČULA UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0251

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Iztok N. Čančula, u.d.i.a., ZAPS 0251 PA PPN**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Ana Doles, dipl. inž. Geod., IZS Geo0494**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Misel d.o.o.**
naslov	**Cankarjeva 1, 6230 Postojna**
odgovorna oseba projektanta	**Iztok N. Čančula**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**A-041/23**
datum izdelave	**oktober 2023**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0251 PA PPN**
podpis vodje projektiranja	IZTOK NIKOLAJ ČANČULA UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0251
odgovorna oseba projektanta	**Iztok N. Čančula**
podpis odgovorne osebe projektanta	MISEL PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADBENI INŽENIRING d.o.o. Postojna

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Vrtec Bloke**
kratek opis gradnje	**Investitor želi osnovnemu objektu osnovne šole in vrtca v Novi vasi dozidati objekt, ki bo namenjem 8 oddelkom vrtca ter knjižnici.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Osnovna šola Toneta Šraja Aljoše, Nova vas**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	**Shramba za zunanja igrala z nadstrešnico**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o splošnih ureditvenih pogojih za občino Cerknica (Uradni list RS št. 43/92)**
EUP	**NOVA VAS**
namenska raba	**S - območja stanovanj**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**4940,9 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**6089,2 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**2579,5 m2**
e) površine raščenega dela	**2882,4 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**16492,0 m2**
zazidana površina	**4940,9 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**9952,8 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,8**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,2**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,5**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,2**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,4**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,3**
faktor izrabe (FI)	**0,6**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Vrtec Bloke**
kratek opis objekta	**Investitor želi osnovnemu objektu osnovne šole in vrtca v Novi vasi dozidati objekt, ki bo namenjem 8 oddelkom vrtca ter knjižnici.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**	
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov		

VELIKOST STAVBE - dozidave

		(celoten objekt z dozidavo)
GABARITI		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**57,2 x 19,8**	**14,2 x 12,9**
najvišja višinska kota (n. v.)	**732,5 m**	**735,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**720,5 m**	**različno**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**720,5 m**	**718,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**12,0 m**	**17,4 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINE		
se ne izpolnjuje v DPP		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**1048,2 m2**	**4940,9**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**1974,3 m2**	**6477,7**
bruto tlorisna površina	**2212,8 m2**	**9952,8**
bruto prostornina	**8590,8 m3**	**28724,0 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE		
se ne izpolnjuje v DPP		
število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**	**0**
etažnost	**P+1+M**	**K+P+1+M**

fasada	**kontaktna**	**kontaktna**
oblika strehe	**ravna, dvokapnica**	**ravna, dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**30,0 °**	**različno (20-35)**
število parkirnih mest v stavbi	**/**	**/**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**/**	**/**
drug podatek, zahtevan v PA		

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **16492,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1683 - Nova vas	**53/4**	**3890,0 m2**	**3746,0 m2**
1683 - Nova vas	**53/5**	**4146,0 m2**	**4146,0 m2**
1683 - Nova vas	**1626/8**	**2165,0 m2**	**2165,0 m2**
1683 - Nova vas	**99/4**	**3066,0 m2**	**1484,0 m2**
1683 - Nova vas	**108/2**	**1740,0 m2**	**1660,0 m2**
1683 - Nova vas	**218/8**	**861,0 m2**	**861,0 m2**
1683 - Nova vas	**1656**	**4233,0 m2**	**2430,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**16492,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1683 - Nova vas	**1624/3**	**44,4 m**
1683 - Nova vas	**58/2**	**40,7 m**
1683 - Nova vas	**1660**	**9,3 m**
1683 - Nova vas	**33/3**	**46,4 m**
1683 - Nova vas	**33/4**	**40,1 m**
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Parkirne površine so predvidene na zemljišču občinske ceste s parc. št. 1660, k.o. Nova vas, kjer je predvidenih 22 PM, dozidava se na komunalno infrastrukturo priključuje delno preko obstoječih priključkov in delno preko novih.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Vrtec ima potrebne zelene površine z otroškim igriščem predvidene južno in juhozahodno od dozidave. Okoli objekta je urejena tlakovana pot.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Zelene površine raščenega terena so locirane predvsem severo vzhodno od predvidene dozidave.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**Obstoječa igrala JZ od dozidave ostanejo in se s projektom ne spreminjajo, doda se nova igrala južno od predvidene dozidave.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1683 - Nova vas**		
parc. št.	**53/4, 53/5, 1626/8, 99/4, 108/2, 218/8, 1656**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**16492**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1683 - Nova vas	**53/4**	**3890,0 m2**	**3746,0 m2**
1683 - Nova vas	**53/5**	**4146,0 m2**	**4146,0 m2**
1683 - Nova vas	**1626/8**	**2165,0 m2**	**2165,0 m2**
1683 - Nova vas	**99/4**	**3066,0 m2**	**1484,0 m2**
1683 - Nova vas	**108/2**	**1740,0 m2**	**1660,0 m2**
1683 - Nova vas	**218/8**	**861,0 m2**	**861,0 m2**
1683 - Nova vas	**1656**	**4233,0 m2**	**2430,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**16492,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	**1683 - Nova vas**	**1660**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1683 - Nova vas**		
parc. št.	**1660, 1656**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	revizijski jašek	**1683 - Nova vas**	**1656**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1683 - Nova vas**		
parc. št.	**1656**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**razpršeno odvajanje**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1683 - Nova vas	**1656**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1683 - Nova vas**		
parc. št.	**53/5, 1656**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**elektrovod**
katastrska občina	**1683 - Nova vas**
parc. št.	
vrsta infrastrukture	**telekomunikacijski vod**
katastrska občina	**1683 - Nova vas**
parc. št.	**53/5, 1626/6, 1656, 1660**
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
1683 - Nova vas	**1683**	**2920,8 m2**	**10**	**43**	**217,1 m2**		
1683 - Nova vas	**1683**	**1312,2 m2**	**30**				
		4233,0 m2					

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

A SPLOŠNI PODATKI

Osnovna šola Toneta Šraja Aljoše, Nova vas je locirana na naslovu Nova vas 4B, 1385 Nova vas in sicer na zemljiščih s parc. št. 53/5 in 1626/8, obe k.o. 1683 - Nova vas.

Investitor, Občina Bloke, načrtuje dozidavo osnovnega objekta na zemljiščih s par. št. 53/5 in 1656, k.o. Nova vas. Z dozidavo bo zagotovljenih 8 oddelkov vrtca s spremljajočimi prostori, ki se bojo razprostirali v dveh etažah. Obstoječi objekt in vrtec bo povezovala vhodna avla z vhodi za vrtec ter prvo triado OŠ. Ob vhodni avli se bo dozidalo v pritličju knjižnico, v nadstropju pa kabinet za učitelje od 1. do 5. razreda.

Za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, **v oktobru 2023** izdelalo **projektno dokumentacijo DGD: št. proj. A – 041/23**.

Kazalo vsebine tehničnega poročila

A SPLOŠNI PODATKI 1
1. LEGA 2
VAROVANA OBMOČJA 2
2. ARHITEKTURNA ZASNOVA 2
VRSTA GRADNJE 2
NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA 2
RAZVRŠČANJE GLEDE NA ZAHTEVNOST 2
BRUTO TLORISNA POVRŠINA 2
OBSTOJEČE STANJE 3
REKONSTRUKCIJA in PRIZIDAVA 3
KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA 3
ZUNANJA UREDITEV 3
3. KOMUNALNA OPREMA IN SKLADNOST S PROJEKTNIMI POGOJI PRISTOJNIH MNENJEDAJALCEV 5
VODOVOD: 5
KANALIZACIJA: 5
ELEKTRIKA: 5
TELEKOMUNIKACIJE: 5
CESTA: 5
KOMUNALNI ODPADKI: 6
SKLADNOST S KULTURNOVARSTVENIMI POGOJI: 6
4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA 7
5. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO 12
6. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA SOSEDNJE OBJEKTE IN ZMELJIŠČA 13

1. LEGA

Objekt osnovna šole in vrtca Nova vas se nahaja v samem središču Nove vasi.
Gradbena parcela obsega zemljišča s **parc. št.:**

- **53/4** (površine **3746 m²**, kar znese **96,3%** površine zemljiške parcele),
- **53/5** (površine **4146 m²**, kar znese **100,0%** površine zemljiške parcele),
- **1626/8** (površine **2165 m²**, kar znese **100,0%** površine zemljiške parcele),
- **99/4** (površine **1484 m²**, kar znese **48,4%** površine zemljiške parcele),
- **108/2** (površine **1660 m²**, kar znese **95,4%** površine zemljiške parcele),
- **218/8** (površine **861 m²**, kar znese **100,0%** površine zemljiške parcele),
- **1656** (površine **2430 m²**, kar znese **57,4%** površine zemljiške parcele),

vsa k.o. 1683 – Nova vas, v skupni izmeri **16.492,0 m²**.

Območje gradnje se nahaja v enoti urejanja **NOVA VAS** z namensko rabo **S – območje stanovanj**. Območje ureja **Odlok o splošnih ureditvenih pogojih za občino Cerknica** (Uradni list RS št. 43/92, 8/94 - spr. in dop., 29/10 - razvelj. nekaterih določb 5. in 7. člena, 28/14 - razvelj. zadnjega odstavka 7. člena).

VAROVANA OBMOČJA

- Varstvo kulturne dediščine:
  - naselbinska dediščina – Nova vas na Blokah,
  - memorialna dediščina – Spomenik padlih borcev
  - stavbna dediščina – doprsni kip Toneta Šraja – Aljoše

2. ARHITEKTURNA ZASNOVA

VRSTA GRADNJE
Rekonstrukcija in dozidava

NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo:
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (64,4%)
12650 Stavbe za šport (18,5%)
12201 Stavbe javne uprave (9,0%)
12620 Muzeji in knjižnice (6,0%)
12301 Trgovske stavbe (1,3%)
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (0,8%)

RAZVRŠČANJE GLEDE NA ZAHTEVNOST
Zahteven objekt

BRUTO TLORISNA POVRŠINA

OBSTOJEČ OBJETK:		*OBJEKT Z DOZIDAVO:*	
K =	258,1 m²	K =	258,1 m²
P =	4.061,4 m²	P =	5.109,6 m²
N =	2.177,0 m²	N =	3.041,6 m²
M =	1.243,5 m²	M =	1.543,5 m²
SKUPAJ:	**7.740,0 m²**	SKUPAJ:	**9.952,8 m²**

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi kompleks šole in vrtca je etažnosti K+P+1+M. V kleti so locirani tehnični prostori (kotlovnica, shramba,…). Pritličje, nadstropje in mansarda osnovnega dela objekta je namenjena programu osnovne šole – v pritličju in nadstropju se v vzhodnem traktu osnovnega dela objekta nahajajo učilnice, v zahodnem traktu pa v pritličju kuhinja z jedilnico, v nadstropju pa upravni prostori ter prostori zaposlenih. V mansardi sta locirani knjižnica in multimedijska učilnica.
Severno od osnovnega dela objekta je postavljena telovadnica šole, ki šolo povezuje s povezovalnih hodnikom.
Streha osnovnega dela objekta je asimetrična dvokapnica z različnimi nakloni (20-35^o), s podaljšano strešino na severni strani. Nad telovadnico je ravno tako dvokapna streha, ki pa je nižjega naklona – 7^o. Najvišja višina osnovnega dela objekta znaša 12,5 m, višina telovadnice znaša 9,90 m.

REKONSTRUKCIJA in PRIZIDAVA

Vzhodno od objekta osnovne šole se bo dozidal objekt novega vrtca, ki bo obstoječ objekt povezoval z vhodno avlo za vrtec in za učence od 1. do 5. razreda osnovne šole. V vhodni avli bo v pritličju locirana knjižnica za potrebe šole in vrtca, v nadstropju pa kabinet učiteljev od 1.-5. razreda ter večnamenski, igralni kotiček.
V pritličju vrtca bodo locirani 3 oddelki za 1. starostno obdobje ter 1 prilagojen oddelek s pripadajočim programom, večnamenska dvorana s spremljajočim programom, razdelilna kuhinja, prostor za servirne vozičke, garderoba, pralnica ter tehnični prostori – prostor toplotne podpostaje. Prilagojen oddelek bo projektiran tako, da se bo v njem lahko uredilo ali igralnico za 1. starostno obdobje ali igralnico razvojnega oddelka.
V nadstropju bodo 3 oddelki 2. starostnega obdobja ter učilnica 1. razreda osnovne šole s pripadajočim programom, zbornica, kabineti in senzorna soba. Učilnica 1. razreda je projektirana tako, da zagotavlja vse potrebne pogoje za uporabo tudi kot dodatni oddelek vrtca. Glede na potrebe in vpisano število otrok v posameznem letu, bo odvisna tudi njegova uporaba. Večnamenski kotiček v povezovalnem delu bo tako v primeru učilnice urejen v igralni kotiček, v primeru povečanih potreb vrtca pa se bo preuredil v garderobo igralnice 4. oddelka vrtca.
Tehnični in elektro prostor, shrambe in arhiv ter sanitarije in predavalnica/sejna soba bodo v mansardi objekta.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Novi objekt je v idejni fazi zasnovan kot klasična gradnja. Glede na izkušnje ne predvidevamo globokega temeljenja s piloti, temveč izvedbo temeljne plošče.
Nosilne stene bodo iz opečnega modularnega bloka debeline 25cm, izvedene bodo zahtevane horizontalne in vertikalne vezi.
Medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem bodo AB plošče, AB konstrukcije bodo tudi vse nove vertikalne komunikacije – stopnišča in dvigalni jašek.

ZUNANJA UREDITEV

Glavni vhod v objekt je predviden skozi povezovalni del objekta z južne strani, vzhodni vhod pa bo namenjen predvsem zunanjim obiskovalcem dvorane v popoldanskem času, vrtec pa ga bo uporabljal za izhod na prosto.
Otroško igrišče bo urejeno na zelenici južno od objekta. Ravno tako bo vrtcu namenjeno tudi obstoječe igrišče vrtca, jugozahodno, pred delom objekta v katerem so locirani šolski prostori. Z dozidavo se predvideva 8 novih oddelkov vrtca, za kar potrebujemo 2.640 m^2. Zelenih površin v okolici objekta, ki bodo namenjene vrtcu je 2.797,8 m^2, kar je več od potrebnih skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23).
Zunanje površine osnovne šole so obstoječe na zemljiščih s parc. št. 53/4, 108/2 in 102/14, vse k.o. Nova vas, v katera s projektom ne posegamo in se s projektom ne spreminjajo.

Ob južni cesti je na občinskem zemljišču predvidenih 22 PM, od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe. Parkirna mesta so namenjena predvsem kratkotrajnem parkiranju staršev vrtca in prve triade šole, parkirna mesta zaposlenih pa so predvidena na gradbeni parceli, na zemljišču s parc. št. 108/2, k.o. Nova vas, kjer je lociranih obstoječih 49 PM za osnovno šolo in dvorano.

3. KOMUNALNA OPREMA IN SKLADNOST S PROJEKTNIMI POGOJI PRISTOJNIH MNENJEDAJALCEV

VODOVOD:

Vrtec Bloke se bo na javni vodovod priključeval preko novega priključka s točko priključitve na zemljišču s parc. št. 1660, k.o. 1683 - Nova vas. Vodomerni jašek bo lociran na gradbeni parceli, na zemljišču s parc. št. 1656, k.o. Nova vas.

KANALIZACIJA:

Dozidava se bo na javno kanalizacijsko omrežje priključilo na zemljišču s parc. št. 1656, k.o. 1683 - Nova vas, preko novega revizijskega jaška in novega priključka.
Vse meteorne vode iz utrjenih manipulativnih površin in s strešin se bodo preko lovilcev olj in peskokopov prosto razlivale. Te so urejene na J strani obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 5/26, k.o. Kokrica.

ELEKTRIKA:

Obstoječi objekt osnovne šole je priključen na elektriko preko merilnega mesta v stenski omarici na S objekta, na zemljišču s parc. št. 53/5, k.o. Nova vas, točka priključitve na javni elektrovod je v trafo postaji na zemljišču s parc. št. 1626/6, k.o. Nova vas. Novogradnjo se priključi na obstoječe merilno mesto.
Predvidena dozidava je predvidena na trasi obstoječega elektrovoda, zato se bo del elektrovoda prestavilo. Prestavilo se bo del, ki poteka po zemljišču s parc. št. 53/5, 1656 in 1660, vse k.o. Nova vas. Pred izvedbo prestavitve voda bo izvedena zakoličba obstoječega NN kabla. Prestavljen vod, Al 4x150 + 1,5 mm^2, bo potekal podzemno od obstoječega drogu na zemljišču s parc. št. 1660, kjer se bo, v nov KJ premera 1500 mm, montiralo spojko 150/150, naprej po zemljiščih s parc. št. 1656, kjer bo ravno tako lociran nov KJ BC s premerom 1500 mm, do zemljišča s parc. št. 53/4, k.o. 1683 – Nova vas, kjer se bo montiralo spojko 150/150. Minimalna oddaljenost obstoječega NN kabla od temeljev dozidave bo večja od 0,5 m (cca. 1,3 m).

TELEKOMUNIKACIJE:

Obstoječi objekt osnovne šole ima urejen priključek na sistem telekomunikacij, s točko priključitve na zemljišču s parc. št. 1626/8, k.o. Nova vas. Za projekt se uporabi obstoječi priključek.
S projektom se del telekomunikacijskega voda znotraj zemljiške parcele s št. 1656 prestavi kablovode pa se zaščiti. Prestavitev in zaščito kablovoda izvede Telekom Slovenije po predhodnem naročilu. Vsi nastali stroški prestavitve in zaščite bremenijo investitora. Dela v varovalnem pasu TK voda se bo izvajalo z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo določile še dodatne ukrepe za zaščito omrežja, v kolikor bo to potrebno.

CESTA:

Priključka na javno cesto bosta obstoječa – južno na parcelo s št. 58/2 in s tem na cesto JP 729411, zahodno pa na zemljišče s parc. št. 1628/1, k.o. Nova vas na cesto JP 729353. S projektom se v obstoječa priključka ne posega.
Predvidena je izgradnja novega odseka ceste JP 729411, skladno s projektom Ureditve dostopnih cest v naselju Nova vas v Občini Bloke, št. IDP-911/23, junij 2023, ki ga je izdelalo podjetje Dolenjska projektiva d.o.o.

KOMUNALNI ODPADKI:

Odjemno mesto za komunalne odpadke je obstoječe, na zemljišču s parc. št. 53/5, k.o. Nova vas in se s projektom ne spreminja. Je prometno dobro dostopno in na utrjeni površini.

SKLADNOST S KULTURNOVARSTVENIMI POGOJI:

Na gradbeni parceli je lociran doprsni kip Toneta Šraja – Aljoše in spomenik padlim v NOB. S projektom in kasneje s samo gradnjo se ne bo posegalo v vplivni območji obeh kipov. Območje gradbišča se bo namreč v celoti izognilo tudi obstoječemu otroškemu igrišču, ki bo ležalo med gradbiščem in lokacijo obeh kipov.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Območje urejajo naslednji prostorski akti Odlok o splošnih prostorsko ureditvenih pogojih za občino Cerknica (uradni list RS, št. 43/92), **v nadaljevanju: PUP Občine Cerknica**

PUP OBČINE CERKNICA

5. člen

»1. Izven ureditvenih območij naselij so dopustne komunalne ureditve in adaptacije, dozidave, nadzidave ter vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.
2. Izven ureditvenih območij naselij so dopustne novogradnje posamičnih objektov, ki so namenjeni izključno: kmetijski dejavnosti, turistični in športno rekreacijski dejavnosti, lovski dejavnosti ter drugi objekti in naprave posebnega družbenega pomena, ob upoštevanju meril in pogojev tega odloka.
3. Izven ureditvenih območij naselij so dopustni drugi posegi v prostor, ki trajno spreminjajo njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje v naravi ali krajinske značilnosti, pod pogojem, da ti posegi v prostor niso posebej opredeljeni v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana in da zaradi pomembnosti ali vplivov na prostor ne zahtevajo izdelave prostorskega izvedbenega načrta, ob upoštevanju drugih meril in pogojev tega odloka.
4. S tem PUP se urejajo vsa ureditvena območja. Na območjih, kjer je z dolgoročnim ali srednjeročnim planom občine predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta, niso dovoljene novogradnje objektov, razen v zvezi s komunalnim urejanjem. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela in ostali posegi, ki ne ovirajo realizacije predvidenega izvedbenega načrta.«

Na obravnavanem ureditvenem območju Nova vas je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta.

6. člen

»…
2. V ureditvenih območjih naselij – Grahovo, Unec, Begunje, Cerknica, Rakek, Nova vas, Stari trg – ki se urejajo z urbanističnimi zasnovami, so v ureditvenih conah, kjer je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta, do sprejetja le-tega dopustne dozidave, nadzidave, prenavljanje, vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ob upoštevanju drugih meril in pogojev tega odloka.
...
4. V ureditvenih območjih naselij: Grahovo, Unec, Begunje, Cerknica, Rakek, Nova vas, Stari trg, Goričica, Lipsenj, Gorenje Jezero, Volčje za ureditvena območja, kjer je prostorski izvedbeni akt že sprejet, a še ni izveden, veljajo za urejanje teh območij enaka določila kot v členu 6, 3. točka. Po realizaciji prostroskega izvedbenega akta se območje ureja v skladu z merili in pogoji tega odloka.«

Skladno s 6. členom PUP-a je na območju Nove vasi dopustna dozidava, ki je predmet projekta.

7. člen

»Graditev novih objektov je dovoljena v ureditvenih območjih naselij na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
…«

Predviden poseg je lociran na območju komunalno opremljenega stavbnega zemljišča.

8. člen

»Vrste gradnje na stavbnih zemljiščih, ki jih urejajo določila tega PUP-a Gradnja:
– stanovanjskih objektov
– gradnja gospodarskih objektov in hlevov (na zemljiščih, ki so dovolj velika in ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo)
– gradnja počitniških objektov
– gradnja objektov za storitvene in oskrbne dejavnosti
– postavitev oziroma gradnja pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš
– urejanje odprtih površin (zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi...
– postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak

– gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez
– gradnja objektov za potrebe SLO in DS
– vodnogospodarske ureditve
– gradnja manjših objektov, namenjenih proizvodnji, tehničnim servisom, komunalni dejavnosti ter objektov, ki so trajno namenjeni gradbeništvu je praviloma dovoljena le v naseljih določenih z družbenim planom, (pomembnejša lokalna središča in občinsko središče)
– gradnja za industrijo in proizvodno obrt je dovoljena na kompleksnih območjih predvidenih z družbenim planom
Pred izdajo lokacijskega dovoljenja je potrebno v okviru posebne strokovne presoje za znano dejavnost ugotoviti vplive na okolje.
Te dejavnosti morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo posamezna področja varovanja okolja.«
V dozidanem delu objekta bo lociran vrtec, kot nadaljevanje k osnovnemu objektu s CC-SI klasifikacijo 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

9. člen

»1. Spremembe funkcije objektov so dopustne v tolikšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašati novih dejavnosti, ki bi kakorkoli ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja.
2. Dopustne so spremembe funkcije objektov za potrebe razvoja naselja (osebne in storitvene dejavnosti) ob upoštevanju drugih meril in pogojev tega odloka.«
Namembnost osnovnega objekta je vzgojno-izobraževalna. S prizidavo se namembnost ne bo spreminjala, celoten objekt pa bo klasificiran kot CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. S povečanjem vrtčevskih kapacitet, in posledično tudi šolskih, se strmi k omogočanju nadaljevanja razvoja naselja.

10. člen

»Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena:
1. namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v ureditvenem območju, konfiguraciji terena, lokaciji komunalnih vodov in drugim omejitvam rabe prostora.
2. urbanističnim zahtevam (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
3. sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje -proste površine, interventne poti).
Za objekte namenjene kmetijski proizvodnji, obrtni dejavnosti ipd. se velikost gradbene parcele določi glede na namembnost objektov, njihovo lego in medsebojno razporeditev ter ob upoštevanju potrebnih odmikov, možnosti kasnejšega širjenja in ustreznih odprtin za manipulacijo.«
Velikost gradbene parcele upošteva vsa dana določila in je za zagotavljanje le teh dovoljšna.

11. člen

»Pri določanju lege objektov je potrebno upoštevati pogoje:
– novi objekti (stanovanjski in drugi) morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani sanitarni in požarnovarstveni pogoji
– minimalni možni odmik od parcelne meje je 4 m,
– odmik od sosednje meje je lahko manjši od 4 m, če to onemogočajo terenski in drugi vplivi, vendar ne sme biti manjši od 2 m
– nadomestna gradnja objekta, ki je manj kot 2 m oddaljen od meje, je možna na to stran v istih gabaritih; sprememba namembnosti nadomestnih gradenj je možna, če se z njo bistveno ne spreminja pretežna funkcija območja
– večji odmik od meje je pogojen s sanitarnimi in požarnovarstvenimi pogoji
– odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o cestah oziroma soglasjem njihovih upravljalcev. Izjemoma so odmiki manjši v naseljih, kjer novogradnja ali nadomestna gradnja sledi urbanistični zasnovi naselja ali pa je potrebno upoštevati pogoje varstva kulturne dediščine

– odmiki od komunalnih vodov in naprav morajo biti pri novih objektih v skladu s predpisi in normativi za posamezne vrste komunalnih naprav
– odmiki od vodotokov morajo biti v skladu s soglasjem upravljalca vodotokov.«
Dozidava je od sosednih meja oddaljena več od dovoljenih 4 m. Upoštevani so vsi sanitarni in požarno varstveni pogoji. Ravno tako so upoštevani tudi odmiki od predvidene občinske ceste, projekt katere pripravlja podjetje Dolenjska projektiva d.o.o. Novo mesto, Kočevarjeva ulica 4, 8000 Novo mesto, s projektom Ureditve dostopnih cest v naselju Nova vas v Občini Bloke, št. IDP-911/23 in datumom junij 2023.

12. člen

»Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor, morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:
– zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
– odmiku od sosednjih objektov
– sestavi osnovnih gradbenih mas
– višini in gradbeni črti
– naklonu streh in smereh slemen
– razmerju fasad in njihovi orientaciji
– merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
– barvi in teksturi streh in fasad
– načinu ureditve odprtega prostora
– načinu izvedbe ograj in drugih posegih v prostor.«
Oblikovna zasnova prizidave je usklajena z osnovnim objektom, k kateremu se priziduje. Z višino prizidave ne presegamo višine osnovnega objekta, oblika strehe sledi obliki delu stavbe, k kateremu je predvidena dozidava – na južni strani je kap krajša, na severno se podaljša, etažnost dozidave sledi osnovnemu objektu in znaša P+N+M. Ravno tako bodo usklajene tudi barve fasad in strehe.

15. člen

»Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov, razen pomožnih objektov.
Dopolnilne gradnje objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane v primerjavi s 60% nepozidane parcelne površine.
Za oblikovanje objektov, ki se dograjujejo in prenavljajo, veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje.
Nadzidave objektov so možne v obsegu meril in pogojev za graditev novih objektov.
Dograjevanje in prenavljanje objektov, za katera veljajo pogoji varovanja dediščine ali so v območjih, ki so opredeljena kot kulturna dediščina, se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pooblaščene organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.«
Dozidava ne presega razmerja 40% pozidane gradbene parcele v primerjavi z 60% nepozidane gradbene parcele. Zazidana površina objekta znaša 4940,9 m^2, medtem ko znaša gradbena parcela 16.492,0 m^2. Pozidane je torej 30% gradbene parcele.

17. člen

»Ureditev zunanjih površin mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem. Zemljišče se zazeleni z avtohtonim zelenjem. Odprte površine, ki imajo javen značaj in soustvarjajo ambientalno podobo širšega območja naj bodo urejene enotno.
Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi so dovoljeni, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin do maksimalne višine 1 m oziroma so terasasti z vmesno zasaditvijo. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali.
Ograjo okrog funkcionalnega zemljišča je možno postaviti kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice, zavarovanje območja pred nevarnimi vplivi za ljudi in živali ter preprečevanje nedovoljenih prečkanj območij.
– Ograje ne smejo biti višje od 1 m. Za izvedbo ograje se žična mreža lahko uporabi samo v kombinaciji z intenzivno ozelenitvijo.

– Ograjevanje parcel izven strnjeno pozidanih območij ni dopustno.
– Ograjevanje parcel ne sme ovirati pluženja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.«

Okolica dozidave bo zazelenjena z ureditvijo otroškega igrišča. Višinske razlike zemljišča se bo premagovalo z brežinami. Skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca je potrebno igrišče ograditi z ograjo visoko najmanj 1,2 m, zato bo ograja višja od dovoljene s prostorskim aktom. Ograja, ki bo zamejevala zunanje otroško igrišče bo panelna z višino 1,8 m.

20. člen

»Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanja in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje ter v skladu s pogoji za varovanje območij in objektov tega odloka.
Območja za gradnjo in rekonstrukcijo cest so območja kjer je raba zemljišč izključena in omejena. Ta območja so določena s prostorskimi sestavinami družbenega plana občine.
Na teh območjih ni dovoljeno graditi drugih objektov, razen v primeru, da se da ugotoviti, da nameravani poseg ne bo oteževal ali onemogočal predvidene graditve in rekonstrukcije.
Za magistralne, regionalne ter druge kategorizirane ceste veljajo zakonska določila. Za nekategorizirane, vaške ceste naj bodo odmiki naslednji:
– stanovanjski objekti – najmanj 4 m od roba cestišča,
– centralni, turistično-gostinski in rekreacijski objekti
– najmanj 5 m,
– industrijski objekti in objekti proizvodne obrti -najmanj 10 m
– pomožni objekti – najmanj 4 m.
Manjši odmik objektov od roba cestišča je možen, če to narekuje konfiguracija terena in način obstoječe zazidave pod pogojem, da z njim soglaša upravljalec ceste.
Od železniški tirov morajo biti vsi novi objekti oddaljeni v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.«

S projektom ni predvidenega preurejanja ali sanacije obstoječega prometnega omrežja. Gradbena parcela projekta sega v varovalni pas novo predvidene ceste JP 729411, za kar pridobivamo mnenje pristojnega mnenjedajalca.

21. člen

»Vsi novi objekti morajo imeti zagotovljen priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lociranju novih objektov je potrebno težiti k temu, da se za več objektov predvidijo skupni priključki na javne ceste in javne poti.«

Priključek na javno cesto bo obstoječ in se s projektom ne bo spreminjal.

23. člen

»Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje.
Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa in zvez. Odvajanje odpadne vode se ureja tam, kjer ni javne kanalizacije, z ustreznimi individualnimi napravami, ki morajo biti urejene po veljavnih higienskih in sanitarno – tehničnih predpisih.
Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno, varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreznim obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanju ogroženosti itd.). Pri urejanju gnojišč in greznic je treba upoštevati tudi predpise, ki urejajo to področje.«

Obstoječ objekt je že priključen na komunalno infrastrukturo – na javno vodovodno omrežje, elektro omrežje, kanalizacijsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje, zagotovljen je dostop na javno občinsko cesto, urejen pa je tudi odvoz komunalnih odpadkov. Dozidava se bo na preko obstoječih priključkov priključevala na omrežje električne energije in telekomunikacij, ravno tako pa bo obstoječ tudi priključek na občinsko cesto. Dozidava se na javno infrastrukturo preko novih priključkov priključuje na javni vodovod in fekalno kanalizacijo. Projekt je skladen s prostorskim aktom.

41. člen

»Posegi na območjih in objektih naravnih in kulturnih spomenikov so določeni v posameznih odlokih o razglasitvi posameznega spomenika. Grafično so prikazani v prostorskih sestavinah družbenega plana občine.«

Na zemljišču namenjenemu gradnji sta locirana dva spomenika, v katera se s projektom ne bo posegalo.

5. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

V času gradnje bo območje gradnje (od igrišča na severu do ceste na jugu in od obstoječega objekta na zahodu in njegove zunanje ureditve – otroškega igrišča na jugozahodu) zaprto in zaščiteno z polno gradbiščno ograjo, skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisi izdanih na njegovi osnovi. Na nepremičninah v okolici bo možno povsem varno opravljati uporabo le-teh (uporaba cest, parkirišča in funkcionalnih površin, ...) Kljub izvajanju del bo ves čas zagotovljena popolna varnost na nepremičninah v okolici.

Nepremičnine v neposredni okolici gradbene parcele so poleg obstoječega objekta in dejavnosti v njem (šola, občina, pošta, knjižnica, lekarna) še drugi objekti s storitvenimi dejavnosti in stanovanjski objekti ter pripadajoče stavbne parcele. Vplivno območje bo v času gradnje obsegalo zemljišče investitorja in sosednja zemljišča.

Vplivi na nepremičnine v okolici nameravane gradnje bodo v okviru dopustnih v skladu z veljavno zakonodajo. Vplivi na okolje bodo v času gradnje srednji – predvsem z vidika hrupa, vplivali bodo predvsem na preostali del objekta k kateremu je predvidena dozidava. Vpliv na ostale objekte v okolici bo majhen. Emisije med gradnjo bodo zmanjšane na najmanjšo možno mero.

Vibracije

V času odstranitvenih del in gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem / pilotiranjem, ampak samo z bagrom (za izvedbo zemeljskega izkopa, temeljev itd.). Vsa omenjena vozila in stroji bodo povzročala določene vibracije, ki bodo minimalne. Nekaj vibracij bo povzročenih z rušenjem obstoječih sten, ki pa ne bodo vplivala na neposredno okolico. Dela, ki bi povzročala večje vibracije in s tem morebitne vplive na okolico, kot so miniranje, pilotiranje in vrtanja v globino, niso predvidena.

Hrup

Med gradnjo nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa na gradbišču in transportnih oziroma dostopnih poteh, zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Poglavitni viri hrupa v času gradnje nameravanega posega pa bodo rušitvena dela ter zemeljska in gradbena dela. Hrup, ki bo nastal ob tem, bo nizek in nepomemben za obremenitev okolja in ne bo vplival na obstoječo obremenjenost okolja objekta s hrupom.

Prašenje

Rušenje sten in razgradnjo objektov se bo v čim večji možnosti izvajalo v velikih kosih, prah pa se bo nanje vezalo z omočenjem površin. Za preprečevanje prašenja se bo uporabljalo pokrove in/ali zaporne stene. Odstranjevanje objekta z razstreljevanjem ni predvideno. Čiščenje in odstranjevanje prahu in prašnih usedlin se ne bo odstranjevalo ali čistilo s pihanjem, suhim pometanjem ali s stisnjenim zrakom, da se prepreči prašenje. Uporabilo se bo vlažne ali mokre postopke odstranjevanja ali sesalni postopek. Odpadke se bo z višine odstranjevalo s pomočjo padne cevi ali pokrite drče za gradbene odpadke. Pri obdelavi gradbenih materialov bodo uporabljeni ukrepi za zmanjševanje prašenja (omočenje, zajemanje oz. odsesavanje prahu, ipd.). Z vsemi opisanimi ukrepi bo prašenje neposredne okolice objekta preprečeno.

Osvetlitev

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje v času odstranitvenih del in gradnje ne bo nastajalo. Vpliva ne bo.

6. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA SOSEDNJE OBJEKTE IN ZMELJIŠČA

Dozidava, in s tem celoten objekt, je od sosednjih nepremičnin dovolj oddaljen, da ne bo povzročal negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ter na varnost pred požarom na sosednje objekte in njihova zemljišča.
Skrajni odmiki predvidene dozidave od sosednjih zemljišč znašajo:

- od zemljišča s parc. št. 1660, k.o. Nova vas, na J: 9,3 m
- od zemljišča s parc. št. 33/4, k.o. Nova vas, na V: 40,1 m
- od zemljišča s parc. št. 1659, k.o. Nova vas, na JV: 38,5 m
- od zemljišča s parc. št. 1624/3, k.o. Nova vas, na Z: 44,4 m
- od zemljišča s parc. št. 58/2, k.o. Nova vas, na Z: 40,7 m

Skrajni odmiki predvidene dozidave od sosednjih objektov znašajo:

- od objekta na zemljišču s parc. št. *153, k.o. Nova vas, na V: 53,7 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. 47/5, k.o. Nova vas, na JV: 41,2 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. *1/3, k.o. Nova vas, na J: 45,0 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. 1653, k.o. Nova vas, na JZ: 71,2 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. 1646, k.o. Nova vas, na JZ: 76,1 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. 256/6, k.o. Nova vas, na JZ: 72,8 m
- od objekta na zemljišču s parc. št. 1626, k.o. Nova vas, na JZ: 48,4 m

<u>Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici gradnje</u>
Predvidena je dozidava k obstoječem objektu. Dozidava ne bo negativno vplivala na mehansko odpornost in stabilnost obstoječega objekta, na katerega ima največji vpliv. Na preostale objekte v okolici vpliva mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo imela.
Predvideno je temeljenje s pomočjo temeljne plošče in plitkega temeljenja. Varovanja gradbene jame ni predvidenega. Objekt bo po končani gradnji stabilen in zanesljiv, za kar bo jamčil izvajalec gradbenih del. S protipotresno odpornostjo in kvaliteto vgrajenih materialov je objektu zagotovljena takšna trdnost, da nikakor ne bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici objekta. Konstrukcija objekta zadostuje vsem zahtevam zakonodaje s tega področja in upošteva lastnosti terena.

<u>Vplivi na varnost pred požarom</u>
Objekt je projektiran požarno varno, z upoštevanjem tehnične smernice TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah. V fazi PZI bo izdelana študija in načrt požarne varnosti. Odmiki sosednjih objektov so zadostni, zato je širjenje požara na okoliške objekte onemogočeno. Objekt bo projektiran tako, da bo širjenje požara horizontalno in s tem na obstoječ objekt v največji možni meri preprečeno. S projektom so zagotovljene vsi potrebni intervencijski dostopi in površine, s čimer bo omogočeno čim hitrejše gašenje v primeru požara. V neposredni okolici objekta so zagotovljeni hidranti, ki zagotavljajo požarno vodo.